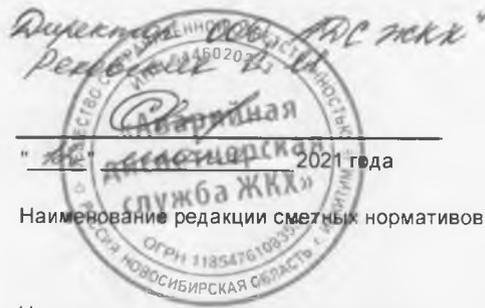
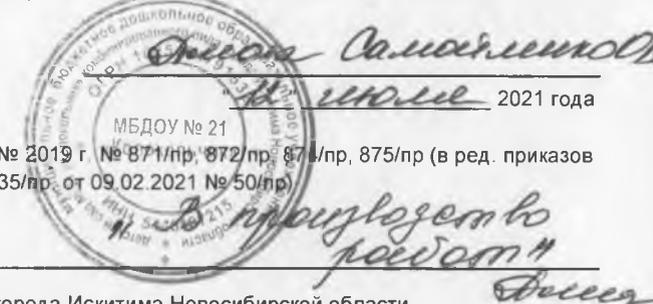


СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МБДОУ №21 "Колокольчик" О.В.Самойленко



Наименование редакции сметных нормативов

Изменения в сметные нормы, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря № 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 875/пр (в ред. приказов от 30.03.2019 № 171/пр, от 01.06.2020 № 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр)

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №21 "Колокольчик" комбинированного вида города Искитима Новосибирской области  
(наименование стройки)

МБДОУ №21 "Колокольчик"

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-77

Ремонт отопительной системы(4 группа)

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость Заявка № 66 от 27.05.2021г.  
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 19.03.2021 г. №10706-ИФ/09

Сметная стоимость	22,71	(1,83) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	18,93	(1,62) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	4,51	(0,2) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	23,13	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,54	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

ГРАНД Смета 2021.1

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Спальня</b>											
1	ФЕРр57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2			0,05					
		Объем=5 / 100									
		1 ОТ					88,84		4,44	22,52	100
		2 ЭМ					4,06		0,20	9,52	2
		3 в т.ч. ОТм					1,76		0,09	22,52	2
	999-9900	Строительный мусор	т	0,47		0,0235					
		ЗТ	чел.-ч	11,39		0,5695					
		ЗТм	чел.-ч	0,13		0,0065					
		Итого по расценке					92,90		4,64		
		ФОТ							4,53		102
	МДС81-33.2004 Прил 5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80		80			3,62		82
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68		68			3,08		69
		<b>Всего по позиции</b>							<b>11,34</b>		<b>253</b>
<b>Разборка стяжек б=50мм</b>											
2	ФЕР11-01-011-01 Применительно	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (Разборка)	100 м2			0,05					
		Объем=5 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					282,66	0,8	11,31	22,52	255
		2 ЭМ					43,61	0,8	1,74	9,52	17
		3 в т.ч. ОТм					17,15	0,8	0,69	22,52	16
		4 М					8,54	0	0,00	5,89	
	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	2,04	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	35,6	0,8	1,424					
		ЗТм	чел.-ч	1,27	0,8	0,0508					
		Итого по расценке					334,81		13,05		
		ФОТ							12,00		271
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			13,28		300
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил 1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			7,65		173
		<b>Всего по позиции</b>							<b>33,98</b>		<b>745</b>

ГРАНД Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ФЕР11-01-011-02 ПРИМЕНИТЕЛЬНО	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(Разборка)	100 м2			0,05					
		Объем=5 / 100									
		До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8, ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					3,49	4,8	0,84	22,52	19
		2 ЭМ					7,56	4,8	1,81	9,52	17
		3 в т.ч. ОТм					2,84	4,8	0,68	22,52	15
	04 3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51	0	0					
		ЗТ	чел.-ч	0,44	4,8	0,1056					
		ЗТм	чел.-ч	0,21	4,8	0,0504					
		Итого по расценке					11,05		2,65		
		ФОТ							1,52		34
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			1,68		38
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил 1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			0,97		22
		<b>Всего по позиции</b>							<b>5,30</b>		<b>96</b>
4	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м			0,12					
		Объем=12 / 100									
		1 ОТ					371,91		44,63	22,52	1 005
		2 ЭМ					6,54		0,78	9,52	7
		4 М					12,56		1,51	5,89	9
		ЗТ	чел.-ч	43,6		5,232					
		Итого по расценке					391,01		46,92		
		ФОТ							44,63		1 005
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	74		74			33,03		744
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	50		50			22,32		503
		<b>Всего по позиции</b>							<b>102,27</b>		<b>2 268</b>
5	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м			0,12					
		Объем=12 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					120,32	1,15	16,60	22,52	374

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ					41,17	1,25	6,18	9,52	59
	3 в т.ч. ОТм					0,60	1,25	0,09	22,52	2
	4 М					68,93		8,27	5,89	49
	01.7.17.09 Буры	шт	0		0					
	18.1.09.06 Арматура муфтовая	т	0		0					
	24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	10 шт	12,5		1,5					
	24.3.02.05 Трубы напорные из полипропилена	м	102,5		12,3					
	24.3.05.19 Фасонные и соединительные части	шт	0		0					
	ЗТ	чел.-ч	12,8	1,15	1,7664					
	ЗТм	чел.-ч	0,05	1,25	0,0075					
	Итого по расценке					230,42		31,05		
	ФОТ							16,69		376
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128	0,9	115,2		19,23		433
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55		11,77		265
		<b>Всего по позиции</b>						<b>62,05</b>		<b>1 180</b>
6	ФССЦ-24.3.02.05-0016	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	м			12	12,63	151,56	5,89	893
<b>Устройство стяжек б=50мм</b>										
7	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2			0,05				
		Объем=5 / 100								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
	1	ОТ				282,66	1,15	16,25	22,52	366
	2	ЭМ				43,61	1,25	2,73	9,52	26
	3	в т.ч. ОТм				17,15	1,25	1,07	22,52	24
	4	М				8,54		0,43	5,89	3
	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	2,04		0,102				
		ЗТ	чел.-ч	35,6	1,15	2,047				
		ЗТм	чел.-ч	1,27	1,25	0,079375				
		Итого по расценке				334,81		19,41		
		ФОТ						17,32		390
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7		19,17		432
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75		11,04		249
		<b>Всего по позиции</b>						<b>49,62</b>		<b>1 076</b>
8	ФЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2			0,05				
		Объем=5 / 100								

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1	ОТ					3,49	6,9	1,20	22,52	27
2	ЭМ					7,56	7,5	2,84	9,52	27
3	в т.ч. ОТм					2,84	7,5	1,07	22,52	24
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51	6	0,153					
	ЗТ	чел.-ч	0,44	6,9	0,1518					
	ЗТм	чел.-ч	0,21	7,5	0,07875					
	Итого по расценке					11,05		4,04		
	ФОТ							2,27		51
МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			2,51		56
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			1,45		33
	<b>Всего по позиции</b>							<b>8,00</b>		<b>143</b>
9	ФСЦЦ-04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый	м3			0,255	424,88	108,34	5,89	638
	Объем=0,102+0,153									
10	ФЕР11-01-036-03	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (ранее снятого)	100 м2			0,05				
	Объем=5 / 100									
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
1	ОТ					142,93	1,15	8,22	22,52	185
2	ЭМ					42,17	1,25	2,64	9,52	25
3	в т.ч. ОТм					10,16	1,25	0,64	22,52	14
01.6.03.04	Линолеум	м2	102		5,1					
	ЗТ	чел.-ч	17,2	1,15	0,989					
	ЗТм	чел.-ч	0,82	1,25	0,05125					
	Итого по расценке					185,10		10,86		
	ФОТ							8,86		199
МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			9,81		220
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			5,65		127
	<b>Всего по позиции</b>							<b>26,32</b>		<b>557</b>
	<b>Итого по разделу 1 Спальня</b>							<b>558,78</b>		<b>7 849</b>
<b>Раздел 2. Санузел</b>										
11	ФЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2			0,02				
	Объем=2 / 100									
1	ОТ					595,99		11,92	22,52	268
2	ЭМ					45,01		0,90	9,52	9
3	в т.ч. ОТм					19,44		0,39	22,52	9
999-9900	Строительный мусор	т	5,2		0,104					
	ЗТ	чел.-ч	69,87		1,3974					

ГРАНД Смета 2021.1

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ЗТм	чел.-ч	1,44		0,0288					
	Итого по расценке					641,00		12,82		
	ФОТ							12,31		277
МДС81-33.2004 Прил.5 п.7	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	80		80			9,85		222
Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.7	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	68		68			8,37		188
	<b>Всего по позиции</b>							<b>31,04</b>		<b>687</b>
<b>Разборка стяжек б=50мм</b>										
12	<b>ФЕР11-01-011-01 ПРИМЕНИТЕЛЬНО</b>	<b>Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (Разборка)</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,02</b>				
		Объем=2 / 100								
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8								
	1	ОТ				282,66	0,8	4,52	22,52	102
	2	ЭМ				43,61	0,8	0,70	9,52	7
	3	в т.ч. ОТм				17,15	0,8	0,27	22,52	6
	4	М				8,54	0	0,00	5,89	
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	2,04	0	0					
	ЗТ	чел.-ч	35,6	0,8	0,5696					
	ЗТм	чел.-ч	1,27	0,8	0,02032					
	Итого по расценке					334,81		5,22		
	ФОТ							4,79		108
МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			5,30		120
Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			3,05		69
	<b>Всего по позиции</b>							<b>13,57</b>		<b>298</b>
13	<b>ФЕР11-01-011-02 ПРИМЕНИТЕЛЬНО</b>	<b>Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(Разборка)</b>	<b>100 м2</b>			<b>0,02</b>				
		Объем=2 / 100								
		До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)								
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.1	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8								
	1	ОТ				3,49	4,8	0,34	22,52	8
	2	ЭМ				7,56	4,8	0,73	9,52	7
	3	в т.ч. ОТм				2,84	4,8	0,27	22,52	6
04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51	0	0					
	ЗТ	чел.-ч	0,44	4,8	0,04224					
	ЗТм	чел.-ч	0,21	4,8	0,02016					
	Итого по расценке					11,05		1,07		
	ФОТ							0,61		14
МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			0,68		15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			0,39		9
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2,14</b>		<b>39</b>
14	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м			0,02					
		Объем=2 / 100									
		1 ОТ					371,91		7,44	22,52	168
		2 ЭМ					6,54		0,13	9,52	1
		4 М					12,56		0,25	5,89	1
		ЗТ	чел.-ч	43,6		0,872					
		Итого по расценке					391,01		7,82		
		ФОТ							7,44		168
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	74		74			5,51		124
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	50		50			3,72		84
		<b>Всего по позиции</b>							<b>17,05</b>		<b>378</b>
15	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м			0,02					
		Объем=2 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					120,32	1,15	2,77	22,52	62
		2 ЭМ					41,17	1,25	1,03	9,52	10
		3 в т.ч. ОТм					0,60	1,25	0,02	22,52	
		4 М					68,93		1,38	5,89	8
	01.7.17.09	Буры	шт	0		0					
	18.1.09.06	Арматура муфтовая	т	0		0					
	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	12,5		0,25					
	24.3.02.05	Трубы напорные из полипропилена	м	102,5		2,05					
	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0		0					
		ЗТ	чел.-ч	12,8	1,15	0,2944					
		ЗТм	чел.-ч	0,05	1,25	0,00125					
		Итого по расценке					230,42		5,18		
		ФОТ							2,79		62
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128	0,9	115,2			3,21		71

ГРАНД Смета 2021.1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55			1,97		44
		<b>Всего по позиции</b>							<b>10,36</b>		<b>195</b>
16	ФССЦ-24.3.02.05-0016	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	м			2	12,63		25,26	5,89	149
<b>Устройство стяжек б=50мм</b>											
17	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2			0,02					
		Объем=2 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					282,66	1,15	6,50	22,52	146
	2	ЭМ					43,61	1,25	1,09	9,52	10
	3	в т.ч. ОТм					17,15	1,25	0,43	22,52	10
	4	М					8,54		0,17	5,89	1
	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	2,04		0,0408					
		ЗТ	чел.-ч	35,6	1,15	0,8188					
		ЗТм	чел.-ч	1,27	1,25	0,03175					
		Итого по расценке					334,81		7,76		
		ФОТ							6,93		156
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			7,67		173
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			4,42		99
		<b>Всего по позиции</b>							<b>19,85</b>		<b>429</b>
18	ФЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2			0,02					
		Объем=2 / 100									
		До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					3,49	6,9	0,48	22,52	11
	2	ЭМ					7,56	7,5	1,13	9,52	11
	3	в т.ч. ОТм					2,84	7,5	0,43	22,52	10
	04.3.01.09	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,51	6	0,0612					
		ЗТ	чел.-ч	0,44	6,9	0,06072					
		ЗТм	чел.-ч	0,21	7,5	0,0315					
		Итого по расценке					11,05		1,61		
		ФОТ							0,91		21
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			1,01		23
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			0,58		13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всего по позиции</b>							3,20		58
19	ФССЦ-04.3.01.09-0001	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый	м3			0,102	424,88		43,34	5,89	255
		Объем=0,0408+0,0612									
20	ФЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2			0,02					
		Объем=2 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					926,44	1,15	21,31	22,52	480
		2 ЭМ					122,70	1,25	3,07	9,52	29
		3 в т.ч. ОТм					37,92	1,25	0,95	22,52	21
		4 М					7 811,85		156,24	5,89	920
		ЗТ	чел.-ч	106	1,15	2,438					
		ЗТм	чел.-ч	2,94	1,25	0,0735					
		Итого по расценке					8 860,99		180,62		
		ФОТ							22,26		501
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11	НР Полы	%	123	0,9	110,7			24,64		555
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.11	СП Полы	%	75	0,85	63,75			14,19		319
		<b>Всего по позиции</b>							219,45		2 303
21	ФССЦ-06.2.02.01-0051	Плитка керамическая неглазурованная для полов гладкая, многоцветная квадратная и прямоугольная	м2			-2,04	67,80		-138,31	5,89	-815
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
22	ФССЦ-06.2.02.01-1002	Плитка керамическая глазурованная для полов гладкая, декорированная методом набрызгивания, толщина 8 мм, размер 300х300 мм	м2			2,04	86,41		176,28	5,89	1 038
23	ФЕРр65-6-14	Смена: унитазов	100 шт			0,01					
		Объем=1 / 100									
		1 ОТ					3 217,13		32,17	22,52	724
		2 ЭМ					38,78		0,39	9,52	4
		3 в т.ч. ОТм					10,04		0,10	22,52	2
		4 М					609,93		6,10	5,89	36
	18.2.01.06	Унитазы	компл	100		1					
		ЗТ	чел.-ч	354,7		3,547					
		ЗТм	чел.-ч	0,8		0,008					
		Итого по расценке					3 865,84		38,66		
		ФОТ							32,27		726
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.15.2 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103			33,24		748

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.15.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	60		60			19,36		436
		<b>Всего по позиции</b>							<b>91,26</b>		<b>1 948</b>
24	ФССЦ-18.2.01.06-0001	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл			1	318,00		318,00	5,89	1 873
25	ФССЦ-18.2.06.08-0011	Подводка гибкая армированная резиновая, диаметр 15 мм, длина 300 мм	10 шт			0,1	96,30		9,63	5,89	57
		Объем=1 / 10									
26	ТЦ_22.21.29.24_54_5446107 215_09.06.2021_02	Крестовина полиэтиленовая для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 110х110х110 мм	шт			1	300,00		50,93	5,89	300
27	ФССЦ-18.2.06.08-0001	Гофра для унитаза WC-F20P гладкая, без лепестков, длиной от 200 мм до 410	шт			1	17,32		17,32	5,89	102
28	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м			0,12					
		Объем=12 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					58,32	1,15	8,05	22,52	181
		2 ЭМ					44,51	1,25	6,68	9,52	64
		4 М					4,29		0,51	5,89	3
		ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	0,69138					
		Итого по расценке					107,12		15,24		
		ФОТ							8,05		181
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128	0,9	115,2			9,27		209
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55			5,68		128
		<b>Всего по позиции</b>							<b>30,19</b>		<b>585</b>
29	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м			0,02					
		Объем=2 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					58,32	1,15	1,34	22,52	30
		2 ЭМ					44,51	1,25	1,11	9,52	11
		4 М					4,29		0,09	5,89	1
		ЗТ	чел.-ч	5,01	1,15	0,11523					
		Итого по расценке					107,12		2,54		
		ФОТ							1,34		30

ГРАНД Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33 2004 Прил 4 п.16	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128	0,9	115,2			1,54		35
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83	0,85	70,55			0,95		21
		<b>Всего по позиции</b>							<b>5,03</b>		<b>98</b>
30	ФССЦ-24.3.05.02-0212	Заглушка полиэтиленовая, номинальный наружный диаметр 110 мм	10 шт			0,1	38,72		3,87	5,89	23
		Объем=1 / 10									
		<b>Итого по разделу 2 Санузел</b>							<b>949,46</b>		<b>10 000</b>
<b>Раздел 3. Погрузка и вывоз мусора</b>											
31	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			1	42,98		42,98	9,52	409
32	ФССЦпг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза			1	13,38		13,38	9,52	127
33	Постановление мэрии г.Новосибирска от 30.11.2020 года N 379-ЖКХ	Размещение строительных отходов на полигонах	т			1	57,14		57,14	9,52	544
		<b>Итого по разделу 3 Погрузка и вывоз мусора</b>							<b>113,50</b>		<b>1 080</b>
		<b>Итого по смете:</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)							1 290,88		11 478
		Строительные работы							1 621,74		18 929
		Итого ФОТ (справочно)							207,52		4 672
		Итого накладные расходы (справочно)							204,25		4 600
		Итого сметная прибыль (справочно)							126,61		2 851
		1,128056							1 829,41		21 353
		Компенсация НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ))*0,2 (только ТЦ)									1 361,80
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>1 829,41</b>		<b>22 714,80</b>
		В том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							50,93		300

Составил:

Директор МКУ "УКС" г.Искитима НСО:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Ведущий инженер-сметчик МКУ "УКС" Н.А. Барсукова)

( Л.К. Дрючин )

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № 34**  
на выполнение работ по ремонту отопительной системы (4 группа)

г. Искитим

«12» июля 2021 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Колокольчик» комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (МБДОУ № 21 «Колокольчик»), именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице заведующего Самойленко Оксаны Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аварийная диспетчерская служба ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Реховских Сергея Ивановича, действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований п.5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о Контрактной системе), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является по ремонту отопительной системы в соответствии с локальным сметным расчетом № 02-01-77 и на условиях, предусмотренных Договором.

**Идентификационный код закупки: 213544610721554460100100020000000244**

1.2. Подрядчик обеспечивает выполнения работ в срок: с даты заключения договора по 15.07.2021 г.

1.3. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет 22714-80 (Двадцать две тысячи семьсот четырнадцать) рублей 80 копеек,

**без НДС:**

НДС не предусмотрен на основании Глава 26.2. НК РФ, упрощенная система налогообложения.

В случае, если Договор заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**Источник финансирования: бюджет города Искитима Новосибирской области.**

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о Контрактной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ, актов приемки выполненных работ по форме КС2,

справки стоимости работ по форме КС3. Оплата производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) и при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Работ и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

2.6. Цена Договора может быть изменена с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации не более чем на 10 процентов от цены Договора при изменении объема и (или) видов выполняемых работ.

### 3. Порядок выполнения Работ

3.1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с локальным сметным расчетом № 02-01-77.

3.2. Место выполнения Работ: город Искитим, мкр. Индустриальный, д.7А

3.3. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Договору в полном объеме: 30.07.2021

### 4. Порядок приемки выполненных Работ

4.1. Приемка Работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре, производится Заказчиком по окончании выполнения Работ по Договору.

4.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ и направляет в адрес Заказчика акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, КС2, КС3, счет, счет-фактуру, а также комплект документации (копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, копии государственных таможенных деклараций (при установке оборудования и использовании материалов импортного производства), используемые Подрядчиком при выполнении Работ, и иные необходимые документы).

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.2 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.

Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика акта приемки выполненных Работ обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанного акта приемки выполненных Работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Подрядчику срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Договора.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней после устранения Подрядчиком указанных недостатков.

Если Подрядчик в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Договора.

### 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2. Договора.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Законом о Контрактной системе.

5.1.9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Договора в случаях, установленных Законом о Контрактной системе.

5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Договором в соответствии с п. 4.3 Договора.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Договору и согласования организационных вопросов.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором, включая проведение экспертизы выполненной Работы, а также отдельных этапов исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.6 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.6. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.9. В случае обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту

с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязанности гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией, либо Заказчик вправе осуществить беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.2.10. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по Договору на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 4.2. Договора, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора (с согласия Заказчика).

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Договору с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Договора и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 Договора, по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Договора представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Предоставить обеспечение исполнения Договора, обеспечение гарантийных обязательств в случаях, установленных Законом о Контрактной системе и Договором.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, надлежащего качества.

5.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ,

подлежащих выполнению по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

## 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору Работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а также в соответствии с положениями статьи 34 Закона о Конфликтной системе.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или

ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о Контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Договора не превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей.

б) в случае, если цена Договора превышает начальную (максимальную) цену Договора:

10 процентов цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Договора, предоставленного Подрядчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Договора.

7.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## 8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Не предусмотрено.

## 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Договор действует по 31 декабря 2021 года. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за нарушение условий Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Договора Подрядчиком.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Закона о Контрактной системе.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в иных случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о Контрактной системе.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора (статья 717 ГК РФ).

9.6.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Договоре, исполнение Подрядчиком Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в

заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Порядок урегулирования споров

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

## 11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Договора по результатам электронной процедуры, Договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 83.2 Закона

о Контрактной системе.

11.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

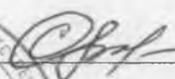
### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Аварийная диспетчерская служба ЖКХ»  
Адрес: 633209, Новосибирская область,  
г. Искитим, микрорайон Подгорный, д. 11 А  
ИНН 5446020243 КПП: 544601001  
ОГРН 1035405626850  
Расчетный счет: 40702810809070000050  
Банк «Левобережный» (ПАО)  
г. Новосибирск БИК: 045004850  
Корр. счет: 30101810100000000850  
Телефон: 89529495654

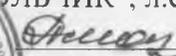
### ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 "Колокольчик" комбинированного вида города Искитима Новосибирской области (МБДОУ № 21 "Колокольчик")  
Адрес: 633203, Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Индустриальный, д. 7 А  
ИНН: 5446107215 КПП: 544601001  
Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  
БИК: 015004950  
ЕКС: 40102810445370000043  
Счет: 03234643507120005100



Директор  С. И. Реховских



УФК Администрации г.Искитима (МБДОУ N 21 "КОЛОКОЛЬЧИК", л.с. 834050225,834050226)  
Заведующий  О. В. Самойленко